



Eurovea 2 financing, s.r.o.

dlhopisy s nulovým úrokovým výnosom

v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 32.000.000 EUR splatné v roku 2026

SK4000019683

(ďalej jen „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNÉ PONUKY

Emitent Dlhopisov spoločnosť Eurovea 2 financing, s.r.o. (ďalej jen „Emitent“), oznamuje, že na základe veľkého dopytu investorov došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 32.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o emitentovi

Emitentom dlhopisov je spoločnosť Eurovea 2 financing, s.r.o., založená výlučne za účelom emisie Dlhopisov a následného financovania spoločností v Skupine, ktorej je Emitent súčasťou. Skupinou sa rozumie spoločnosť TRENESMA DEVELOPMENT LIMITED a každá spoločnosť, v ktorej Trenesma Development priamo alebo nepriamo vlastní aspoň 51% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (ďalej jen Skupina). Ovládajúcou osobou Skupiny je Ing. Peter Korbačka. Dlhopisový program je spojený s rozvojom projektu Eurovea II - Retail & Offices, ktorý je súčasťou novo vznikajúcej bratislavskej štvrť Eurovea City. V rámci projektu dochádza k rozšíreniu už existujúceho nákupného centra EUROVEA a k výstavbe administratívnej budovy Pribinova X s celkovou úžitkovou plochou kancelárii 17000m². Predpokladá sa i ďalšia rekonštrukcia budovy Skladu 7. Štvrť Eurovea City tvorí dynamickú, obchodnú, zábavnú, obytnú a administratívnu štvrť, v ktorej v budúcnosti pribudnú nové parky, námestia, športoviská a verejné priestory. Finančné prostriedky získané prostredníctvom emisie Dlhopisov poskytne Emitent prostredníctvom úverov a/alebo pôžičiek spoločnostiam v Skupine, a to na nasledovné predpokladané účely: • Trenesma Development, na refinancovanie úveru poskytnutého na akvizíciu spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., realizujúcej časť projektu Eurovea II - Retail & Office; a/alebo • Eurovea 2, s.r.o., na financovanie výstavby obchodnej a kancelárskej časti projektu Eurovea II - Retail & Office; a/alebo • Sklad 7, s.r.o., na akvizíciu budovy s označením „Sklad 7“ a pozemku na ktorom táto budova stojí od spoločnosti Eurovea 2. Toto financovanie bude prebiehať na základe úverových zmlúv/ zmlúv o pôžičke s pevne stanovenými parametrami a pravidlami pre prijemcov financovania. Projekt výstavby budovy Pribinova X s kancelárskymi priestormi, ako aj rozširovanie obchodnej zóny, postupuje podľa plánu. Dokončenie celého projektu je naplánované na rok 2023.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta www.euroveacity.sk/dlhopisy, a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Užitočné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 18.10.2021